

с 01.07.2024 года

жилая площадь	2 85,50
площадь мест общего пользования	429,40

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за ед. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв.м. территории	137,25	0,469	175	11265,17	0,329
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м2	5963,75	0,029	175	30266,06	0,883
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв.м.	211,41	29,384	4	24848,79	0,225
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,172
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снеготала на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,047	60	6873,74	0,200
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снеготале на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,047	25	12912,94	0,377
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,047	5	16582,41	0,484
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	4,691	10	16996,96	0,496
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,37	85	4371,09	0,127
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,37	175	1674,06	0,049
1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ								
11	3.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2 убираемой площади	135,48	4,294	247	143694,11	4,191
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м2, убираемой площади	420,31	4,294	52	93851,02	2,737
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,78	2	198,20	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с полокочников в помещениях общего пользования	100 м2 полокочников	356,78	0,025	52	463,81	0,014
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м2 дверей	342,82	1,267	12	5212,20	0,152
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м2 оконных рам	329,09	0,073	2	48,05	0,001
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м2 окон	2114,66	0,098	2	414,47	0,012
18	3.1.9.1	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	100 кв.м почтовых ящиков	235,26	0,054	52	660,60	0,019
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботоочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,135	12	443,30	0,013
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв.м. перил лестниц	338,08	0,187	12	758,64	0,022
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,023	12	132,28	0,004
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	3,789	2	1128,53	0,033
ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ							378 678,00	11,043

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	1,944	1	4058,53	0,118
24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	81	1	14011,02	0,409
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,032
26	2.5.9	Ремонт теплосильных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,02	1	431,02	0,013
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,52	1	4898,95	0,143
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	3826,37	0,03	2	229,58	0,007
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000
				1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУСТРАНЕНИЕ				
31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,81	1	7658,93	0,223
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб. м. здания	136,75	83,82	1	11462,07	0,334
33	2.6.11.3	Прописка канализационного лекака	100 м канализационного лекака	6684,47	1,81	1	12098,89	0,353
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	100 кв. м. общей площади	2542,83	3,287	1	8358,29	0,244
				1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ				
35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв. м. общей площади	431,42	3,127	2	2698,09	0,079
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перестродок, фасадов	1000 кв. м. общей площади	3440,28	2,595	2	17855,07	0,521
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов мягкой кровли, водосточков	1000 кв. м. кровли	2048,39	1,302	2	5334,02	0,156
40	3.2.9.3	Онистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слои более 20 см. добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв. м. кровли	255,16	0,076	2	38,78	0,001
41	3.2.9.4	Онистка кровли от мусора, листьев	100 кв. м. кровли	612,38	13,02	1	7973,21	0,233
42	2.6.1.2	Укрепление воронок	1 воронка	485,35	6	1	2912,15	0,085
				1.2.4. ПОДВАЛЫ				
43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м.2	2137,86	12,22	1	26124,64	0,762
				1.2.5. ПРОЧие УСЛУГИ				
44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	81	3	210593,52	6,142
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	96387,10	1	1	96387,10	2,811
				ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ				
46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м.2	269,64	429,40	1	115783,42	3,377
				ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ				
47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м.2	3,68	2 857,50	12	126108,39	3,678
				3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ				

48	1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работ по наценке и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работ по высказанию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работ паспортного стола 7. Бытовые услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4.83	2 857,50	12	165541,66	4.828
			ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ			291 650,05	8,505

4. ПРОЧНЕ УСЛУГИ								
49	договор	Волокнобужение ОДН (КР на СОИ)	м3	36,50	4,29	12	1880,77	0,0548
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42	0,2911
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	81	2	2 530,40	0,0738
52	3.5.1.3	Дератизация подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,222	2	3 088,79	0,0901
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2559,02	1,222	2	6 254,25	0,1824
				ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ			23 736,64	0,692

ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1 241 145,95

5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
54	договор	Волокнобужение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12
55	договор	Водоотведение	м3	ПО УТВ. ТАРИФАМ ПРАВИТЕЛЬСТВА МО	по ИПУ*	12
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ						

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор В.И. Москаленко

МП



